

HAUSVERWALTUNG MARCO MAYER GMBH

► kompetent ► zuverlässig ► leistungsstark

30-JÄHRIGES JUBILÄUM

Es war im Jahr 1989 als Reinhold Mayer die Hausverwaltungsfirma Mayer in Weingarten gegründet hat. Heute – 30 Jahre später – wird das Unternehmen von seinem Sohn Marco geführt. Zum großen Firmen-Jubiläum erzählt der Haus- und Grundstücksverwalter im WOCHENBLATT von der Erfolgsgeschichte des Familienunternehmens.

Herr Mayer, was genau macht die HVW Marco Mayer und für wen ist Ihre Unterstützung sinnvoll? Die Hausverwaltung kümmert sich um alle Belange rund um eine Immobilie, um deren Wert zu sichern und wenn möglich sogar zu steigern. Der Verwalter ist erster Ansprechpartner wenn etwas im Haus nicht funktioniert und koordiniert die Reparatur mit den entsprechenden Firmen. Wir haben diesbezüglich einen 24-Stunden-Notdienst per Handy, über den vornehmlich ich jederzeit zu erreichen bin bzw. nach einer Nachricht auf meiner Mailbox, schnellst möglich zurückrufe.

Ihr Leistungskatalog ist sehr umfangreich. Wie hat sich dieser über die letzten 30 Jahre weiterentwickelt?

Unser Leistungskatalog hat sich im Laufe der Zeit vor allem auch den rechtlichen Veränderungen angepasst. So ist es heute z.B. selbstverständlich, dass wir den Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen in unseren WEGs kostenfrei mitversenden. Die Einhaltung der Trinkwasserqualität, Stichwort „Legionellenprüfung“, ist ebenfalls seit ein paar Jahren Standard und auch das Thema Rauchwarnmelder war vor 30 Jahren noch nicht aktuell. Um der Digitalisierung genüge zu tun, werden wir zudem in den kommenden Wochen ein neues Kundenportal einführen, über das „unsere“ Eigentümer künftig alle Daten rund um ihr Objekt jederzeit mittels eines Passwort geschützten Zugangs einsehen und downloaden können – selbstverständlich ohne Mehrkosten.

Woran erkenne ich als Kunde ein gute HVW?

Eine gute Hausverwaltung erkenne ich an der Erreichbarkeit und zügigen Bearbeitung der anstehenden Probleme und Beschlüsse. Die stete Freundlichkeit gegenüber der Kundschaft sollte ebenfalls zum guten Ton gehören.

Zudem sollte jede Hausverwaltung über ein gutes Netzwerk an Handwerkern verfügen – was in der heutigen Zeit, in denen Handwerksfirmen aller Branchen sich vor Aufträgen nicht mehr retten können, extrem wichtig ist! Hier kommt es uns zu gute, dass wir bereits 25 Jahre am See tätig waren und uns dort ein breites HandwerkerNetz erarbeitet haben, bevor ich 2014 nach Weingarten gekommen bin.

Wie sieht ein typischer Arbeitsalltag für Sie aus?

Einen typischen Arbeitalltag gibt es bei uns eigentlich nicht – oft kann man noch so viel im Voraus planen und dann kommt es meist durch einen Notfall doch anders als man dachte. Für gewöhnlich werden



HAUSVERWALTUNG
MARCO MAYER GMBH

E-Mail-Anfragen beantwortet, die laufende Buchhaltung erledigt und vornehmlich im ersten Halbjahr Abrechnungen erstellt, Belegprüfungen mit den Verwaltungsbeiräten durchgeführt und Eigentümerversammlungen abgehalten.

Wie verteilen Sie die Aufgabenbereiche bei der HVW Marco Mayer? A bis Z oder bereichsbezogen?

Bei uns als kleinerer, familiärer Hausverwaltung ist jeder für alles zuständig, wobei es selbstverständlich Kernthemen wie z.B. Buchhaltung oder Zahlungsverkehr gibt, die personenbezogen bearbeitet werden.

Welche Haupttrends sehen Sie in den künftigen Veränderungen von Hausverwaltungen?

Der Haupttrend schlechthin ist die Digitalisierung. Egal ob es sich um die allgemeinen Daten eines Objektes wie die Teilungserklärung, die Hausordnung oder die letzten Protokolle der Eigentümerversammlungen handelt oder aber um Verbrauchsdaten wie Strom, Wasser



Geschäftsführer Marco Mayer zu Beginn seiner erfolgreichen Laufbahn FOTO:PR

oder Heizung, der digitale Eigentümer von heute, möchte seine Daten jederzeit abrufen können. Ein weiterer, leider negativer Trend, geht dahin, dass jeder nur noch auf sich und seine Wohnung schaut und der Begriff „Eigentümergeinschaft“ heute nur noch selten gelebt wird. Auch hier versuchen wir immer wieder Akzente zu setzen und z.B. mit Hausfesten für ein neues (altes) Miteinander zu sorgen. eh

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum



Inh. BERND SCHELENZ

Bleicherbachweg 13 • 88212 Ravensburg
Telefon 07 51/3 34 08 • Telefax 07 51/7 64 20 30 • Mobil 01 77/3 34 08 77
info@stuckateurteam-ravensburg.de • www.stuckateurteam-ravensburg.de

Alles Gute zum
Jubiläum.



Elektro-Knörle

Gartenstraße 4 • 88250 Weingarten
Tel.: 0751-45006 oder 7
Fax: 0751-48323
info@elektro-knoerle.de

Alles Gute
zum
Jubiläum
und Danke
für die gute
Zusammen-
arbeit!

Heizung Klima Sanitär
Waesche
Einfach eine gute Perspektive.

Beratung • Planung • Montage • Kundendienst

herknerstraße 2 telefon 07 51 - 56 09 30
88250 weingarten e-mail info@waeschle-gmbh.de



HOLZBAU GmbH

88250 Weingarten
Brandenburger Straße 31
fon 0751 / 44219
info@holzbau-bernhardt.de

...aus liebe zum holz

- zimmerei
- treppenbau
- innenausbau
- akustikdecken
- trockenbau
- wärmedämmung
- sanierung
- dachdeckung
- dachfenster

www.holzbau-bernhardt.de

Wir gratulieren
zum 30-jährigen Jubiläum

BRAUCHLE

Heizöl Diesel Flüssiggas

Gelb, gut,- Sie wissen schon!

Zuverlässiger & kompetenter Service seit über 15 Jahren.
07502/911112 | www.heizoel-brauchle.de

Herzlichen Glückwunsch
zum Jubiläum!



Heizungs- und Sanitärtechnik
Mochenwangen

☎ 075 02-14 45 • Fax 41 23



Wir gratulieren zum
30-jährigen Jubiläum!

Ihr Meisterbetrieb vor Ort!

Dächer von Braig GmbH Telefon +49 (0) 751 - 63741
Bucherweg 12 E-Mail info@daecher-von-braig.de
88255 Baienfurt Internet www.daecher-von-braig.de



Wir gratulieren zum 30
jährigen Jubiläum und
wünschen weiterhin
viel Erfolg!

Kopierer • Drucker • Scanner
• Kassensysteme für Handel
und Gastronomie
• Büromaterial • Werkstatt
und Vor-Ort Service

Länderöschstr. 34
88046 Friedrichshafen
Tel.: 07541 / 27272
www.buero-boehm.de info@buero-boehm.de

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum

BIRKENMAIER & WENZLER GMBH

Adelheidstr. 37 • 88046 Friedrichshafen
Telefon +49 7541 71198 • Telefax +49 7541 71158
biwe.heizung@t-online.de • www.wärme-wasser.com

IHR PARTNER FÜR

• HEIZUNG
• SANITÄR

• LÜFTUNG
• SOLAR



Herzlichen Dank an
unsere Geschäftspartner für
30 Jahre Treue!



INFO@HVW-MAYER.DE

HVVW-MAYER.DE

KOMPETENT

ZUVERLÄSSIG

LEISTUNGSSTARK

Hausverwaltung
Marco Mayer GmbH
Waldseer Str. 14
88250 Weingarten
Telefon 0751/554141
Fax 0751/53661

hvw-mayer.de

